



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/16-10/28

URBROJ: 531-536-03-02-01/05-20-22

Zagreb, 11. kolovoza 2020.

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.) i članka 4. stavak 1., članka 9. stavak 2., članka 37. stavka 4., članka 39. i članka 41. stavka 1. podstavka 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

### ODLUKU

#### o prodaji nekretnine u k.o. Blato novo

##### I.

Republika Hrvatska prodat će trgovačkom društvu FILIA USLUGE d.o.o. Zagreb, Avenija Dubrovnik 16, OIB 03777302074 nekretninu u k.o. Blato novo označenu kao z.k.č.br. 919, oranica Tafarica, površine 385 m<sup>2</sup>, upisanu u z.k.ul. 51027.

Čestica zemljišta iz st. 1. ove točke ulazi u obuhvat građevne čestice određene Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/17-005/248, URBROJ: 251-13-21-1/002-18-10, od 4. srpnja 2018., izdane od strane Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje, pravomoćnog od dana 27. srpnja 2018. Ukupna površina građevne čestice je 1.282 m<sup>2</sup> te z.k.č.br. 919 k.o. Blato novo predstavlja manje od 50 % površine utvrđene građevne čestice.

##### II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 415.000,00 kn (četiristopetnaesttisućakuna).

Kupac je pored kupoprodajne cijene utvrđene u stavku 1. ove točke obavezan platiti i naknadu za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine u visini od 2.500,00 kn (dvijetisućpetstokuna).

##### III.

S kupcem nekretnina iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

#### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine, ovdje
2. Pismohrana, ovdje



**MINISTAR**

**Darko Horvat**